

Số: 48 /TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 44/2022/DS-ST ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 270/2022/DS-PT ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 44/2021/QĐDS-ST ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 988/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 327 m² thửa 32 tờ bản đồ 22, tọa lạc tại ấp Thuận An, xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01280 do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 18/11/2005 cho ông Lê Văn Rô đứng tên quyền sử dụng. Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 295,6 m², (đất giảm 31,4 m²), thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ mới số 60. Đất nêu trên thì đường 784 quy hoạch lộ giới tính từ tim

đường vào 31,5m. Đường DH8 quy hoạch tính từ tim đường vào 15m, quy hoạch hết đất.

2. Tài sản trên đất: 01 căn nhà có 3 tầng và 1 trệt; tầng 1 có 4 phòng, tầng 2,3 dùng để kinh doanh quán cà phê nhưng không còn kinh doanh, tầng trệt có (02 phòng dùng để ở + nhà bếp+ phòng khách), nhà có diện tích 295,6 m² xây hết đất, kết cấu nhà đã tô, nền gạch mem, cầu thang lót gạch đá hoa cương, bồn nước 1000 lít, chân điện sinh hoạt, nhà không có giấy chứng nhận đăng ký quyền sở hữu nhà ở.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 08/12/2023, nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Tuấn: ĐT 0978.857.839.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (*Hồ sơ không được hoàn trả*).

* Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Tuấn